

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2p, 2q, 2t, Stempel:
(i København kvarter) 2v, 2u, 2ø,
eller (i de sønderjydske lands- 2aa og 2cc,
dele) bd. og bl. i tingbogen, Hellebækgaard,
art. nr., ejerlav, sogn. Hellebæk sogn

kr. 25 ✓

Akt: Skab 0 nr. 332
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Ejendomsaktieselskabet
af 29. september 1972
Milnervej 7, 3400 Hillerød

I anledning af byggemodning og udstykning af parceller af matr.nre. 2p, 2q, 2t, 2v, 2u, 2ø, 2aa og 2cc, Hellebækgaard, Hellebæk sogn, og i henhold til krav fra Helsingør kommune pålægges disse matr.nre. følgende

DEKLARATION

Spildevand

- a. Det skal tåles, at det af Helsingør kommune godkendte spildevandsanlæg, herunder også stikledninger, anbringes på ejendommen således som vist på vedhæftede rids.
- b. Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder, idet omfang kommunalbestyrelsen skønner det nødvendigt.
- c. I det omfang stikledninger er beliggende udenfor den parcel de afvander, vedligeholdes stikledningerne af grundejerforeningen.
- d. Bebyggelse, opfyldning, udgravning og anbringelse af hegn, udover det på vedhæftede rids viste, må ikke ske indenfor et bælte i en bredde af 2 m til hver side af ledningerne. Udover de eksisterende træer, må der ikke plantes træer eller andre bevoksninger med dybtgående rødder indenfor nævnte ledningsbælte.
Indenfor samme bælte må overhovedet intet iværksættes, som kan være til hinder for anlæggets beståen og adgangen til anlægget, eller til skade for eftersyn og reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Kommunalbestyrelsen kan dispensere herfra og fastsætter da vilkårene herfor.
- e. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.
Skader på hegn repareres og betales af grundejerforeningen.
- f. Ledninger, der er beliggende i veje, vedligeholdes af grundejerforeningen, i det omfang ledningerne ikke er overtaget som offentlige og derfor vedligeholdes af kommunen.

Brugsvand

- g. Det skal være tilladt De kommunale Værker i Helsingør at føre ledninger for brugsvand over forannævnte ejendom samt parceller af denne, således som det fremgår af vedhæftede rids.
- h. Ledningernes beliggenhed, brug og vedligeholdelse skal tåles, og i et bælte på 2 m til hver side for ledningerne må der ikke, udover det på vedhæftede rids viste, foretages bebyggelse, beplantning eller hegning, der kan være til hinder for ledningernes brug eller vedligeholdelse.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

Skader på hegn reparerer og betales af grundejerforeningen.

Påtaleret tilkommer Helsingør Byråd.

Forannævnte bestemmelser begæres tinglyst på matr.nre. 2p, 2q, 2t, 2v, 2u, 2ø, 2aa og 2cq, Hellebækgaard, Hellebæk sogn, idet respekteres i forvejen tinglyste servitutter, grundbyrder og hæftelser, hvorom henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Hillerød, den 12/5 1978

Som ejer:

..... Jan Christensen

Godkendes.

ifm. Kommuneplanlovens § 36 skal oplyses, at lokalplan ikke er påkrævet.

Helsingør Byråd d. 19/6-78

B.B.V.

Ove Thelin / Chr. Steen Petersen

Borgmester

stadsing.

INDFØRT I DAGBOGEN

21.06.78 18903

HELSINGØR CIVILRET
LYST.

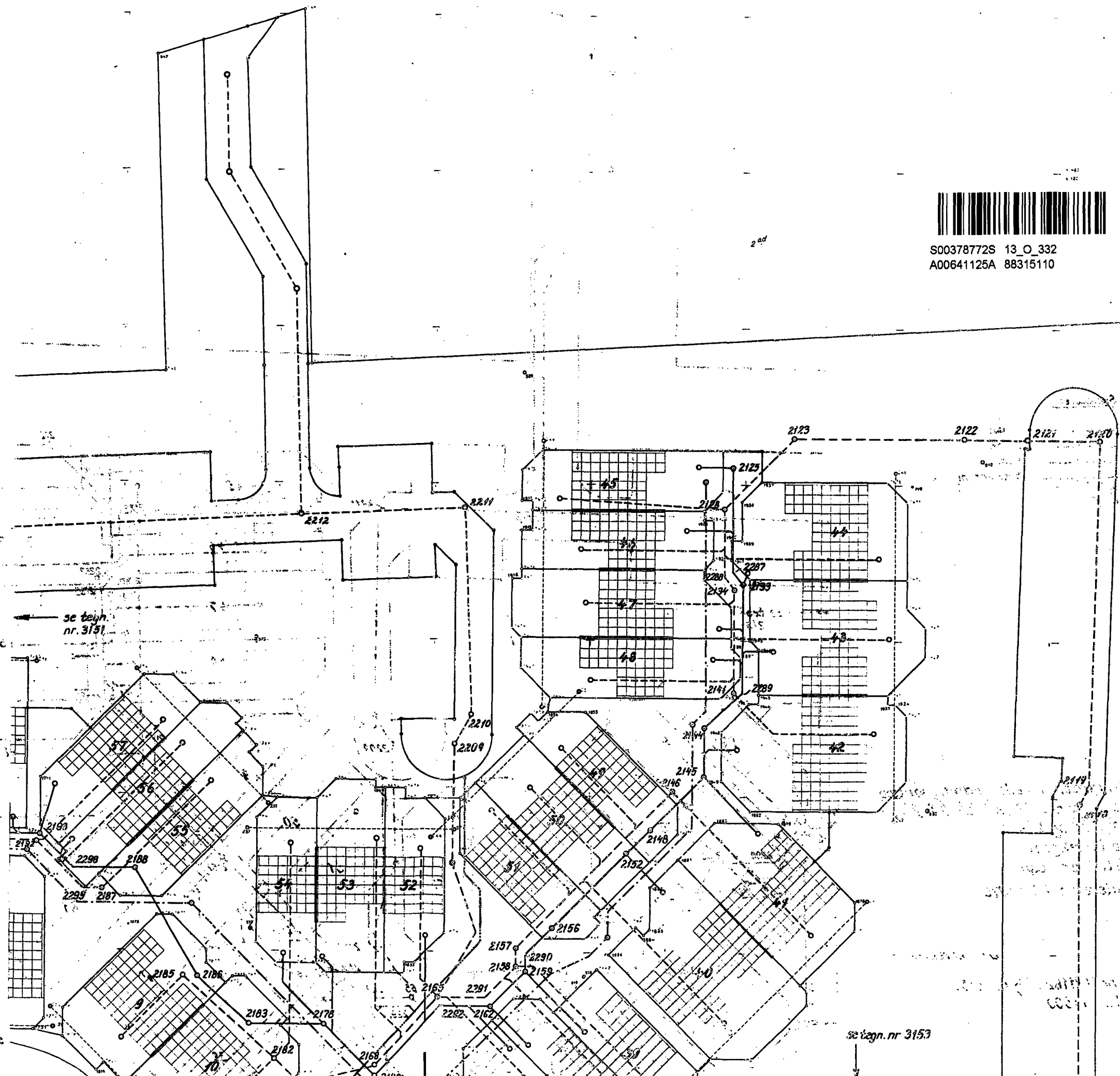
Justitsministeriets genpartskøllelære. Til kort.



S00378772S 13_O_332
A00641125A 88315110

Signaturer:

- Klæk, spildevand
- Kloak, regnvand
- Vand
- Sugeledning



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.
attesteres herved.

Deklaration vedr. ledningsanlæg
på matr. nr. 2 P, 2 Q, 2 S, 2 V, 2 Y,
2 Z, 2 aa og 2 ca
Hellebækgård
Hellebæk sogn
Hillerød d. 29.3.1978

LANDINSPEKTØR

Jr. nr. U 21162 Tg. nr. 3152
M&L 1:500

Bestillings-
formular

Y-2fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

se tegn. nr. 3153

Når strømkort

1/3 PERCIVAL NIELSEN
LANDINSPEKTØRER
3400 HILLERØD . TLF. (03) 26 19 27

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

1014 24.10.1978
1014 24.10.1978
1014 24.10.1978

Justitsministeriets genpartikelforret. Til kort.

Navn

19

d

mtr. nr.
attesteres herved.

Signaturer:

- Kloak, spildevand
- Kloak, regnvand
- Vand
- Sugeledning

Deklaration vedr. ledningsanlæg
på matr. nr. 2^a, 2^b, 2^c, 2^d, 2^e, 2^f, 2^g, 2^h og 2ⁱ
Hellebækgård
Hellebæk sogn

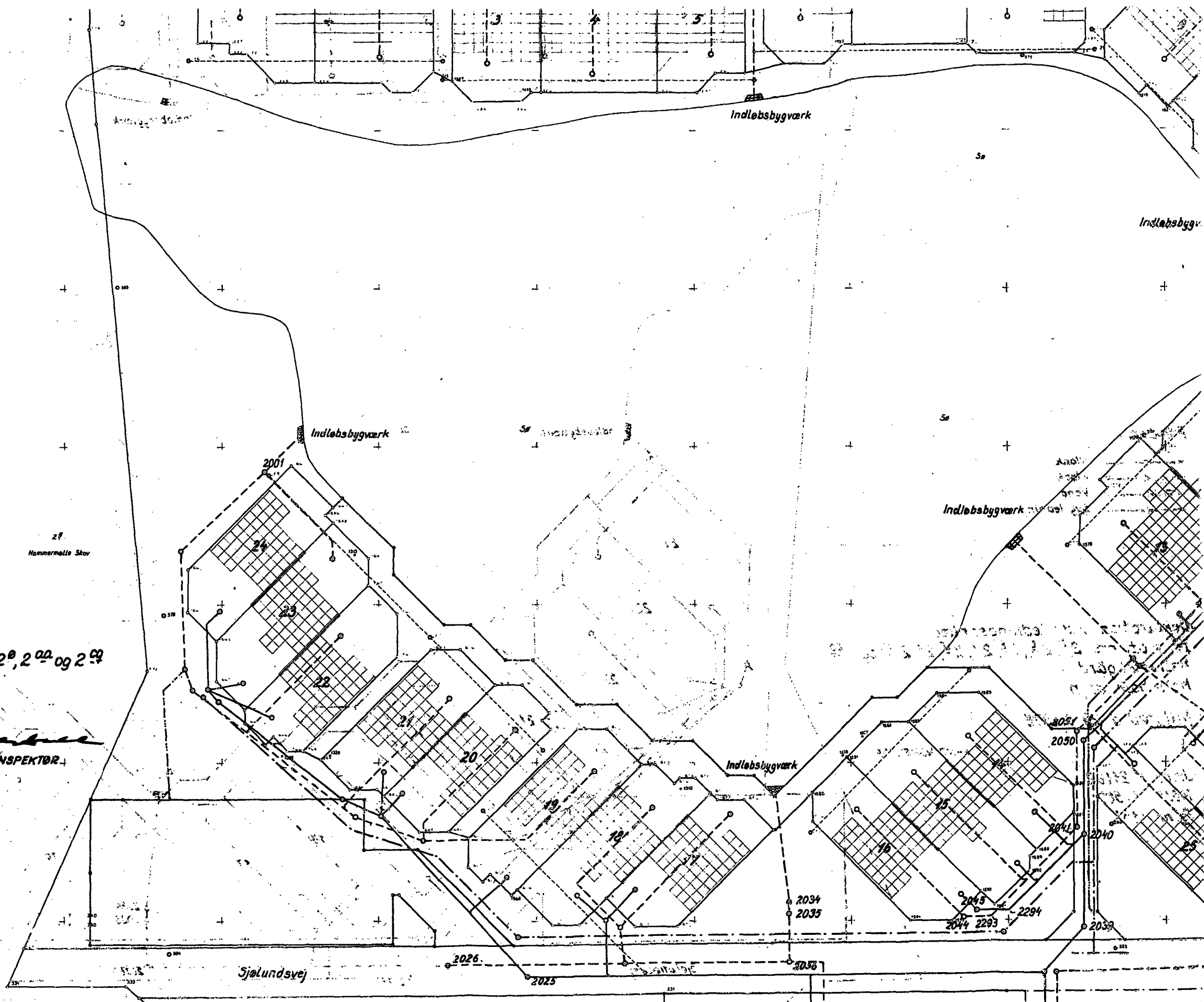
Hillerød d. 29. 3. 1978

LANDINSPEKTØR

Jr. nr. U 21162
Målf. 1:500
Tg. nr. 3154



S00378773S 13_O_332
A00641125A 88315110



Bestillingsformular
Y-2fløj

Tilslutning af eksist. ledning

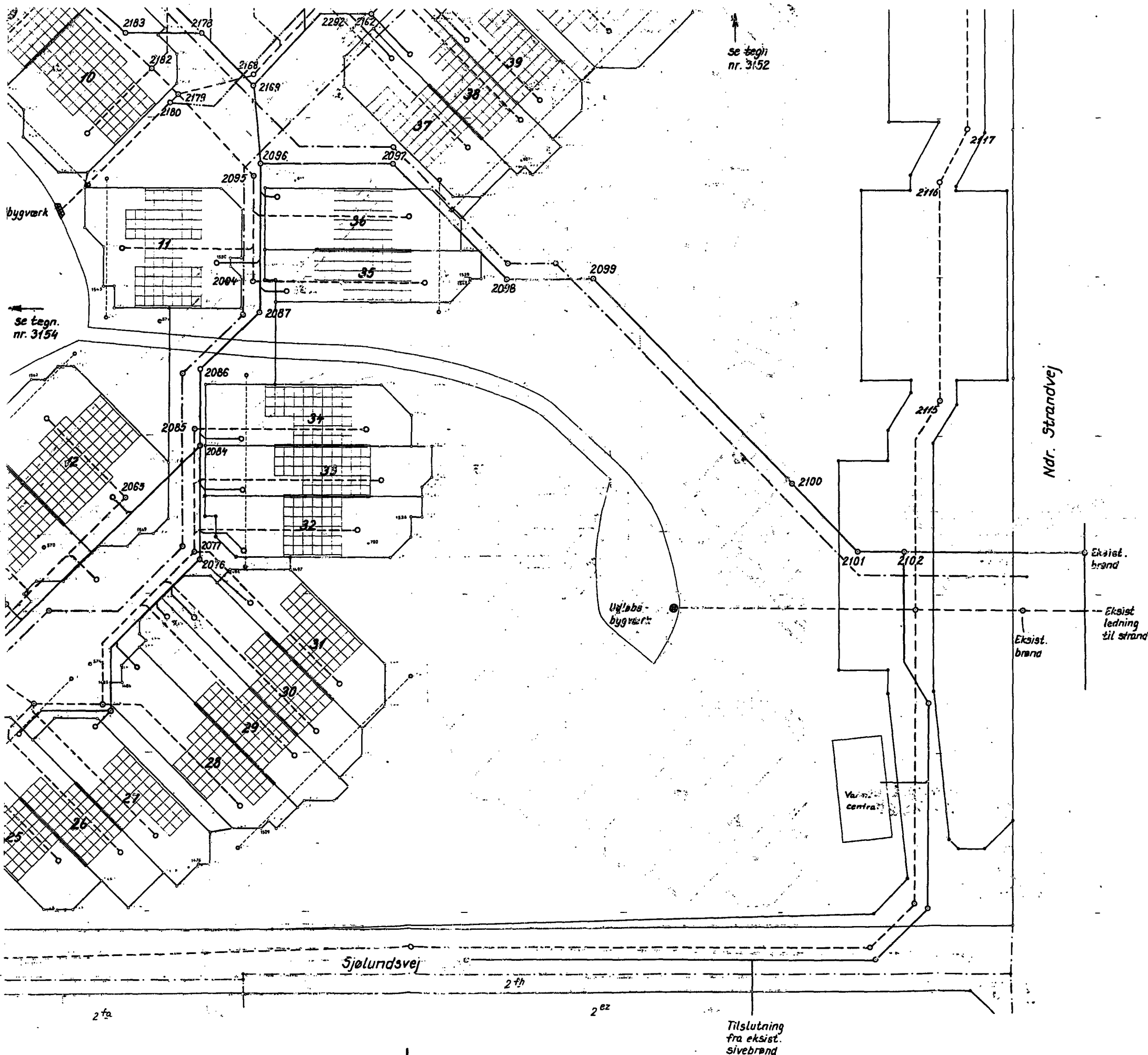
Projekteret offentlig ledning

se tegn. nr. 3153

I/S PERCIVAL NIELSEN
LANDINSPEKTØRER
3400 HILLERØD . TLF. (03) 26 19 27

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.



Se tegn nr. 3152

Se tegn nr. 3154

Signaturer:

- Kloak, spildevand
- - -○- - - Kloak, regnvand
-○..... Vand
-○..... Sugeledning



S00378774S 13_O_332
A00641125A 88315110

Deklaration vedr. ledningsanlæg
på matr. nr. 2^P, 2^Q, 2^R, 2^S, 2^T,
2^U, 2^{aa} og 2^{ab},
Hellebækgård
Hellebæk sogn
Hillerød d. 29.3.1978

[Signature]
LANDINSPEKTØR

Jr. nr. U 21162 | Tg. nr. 3153
Målf. 1:500

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.
attesteres herved.

19

d.

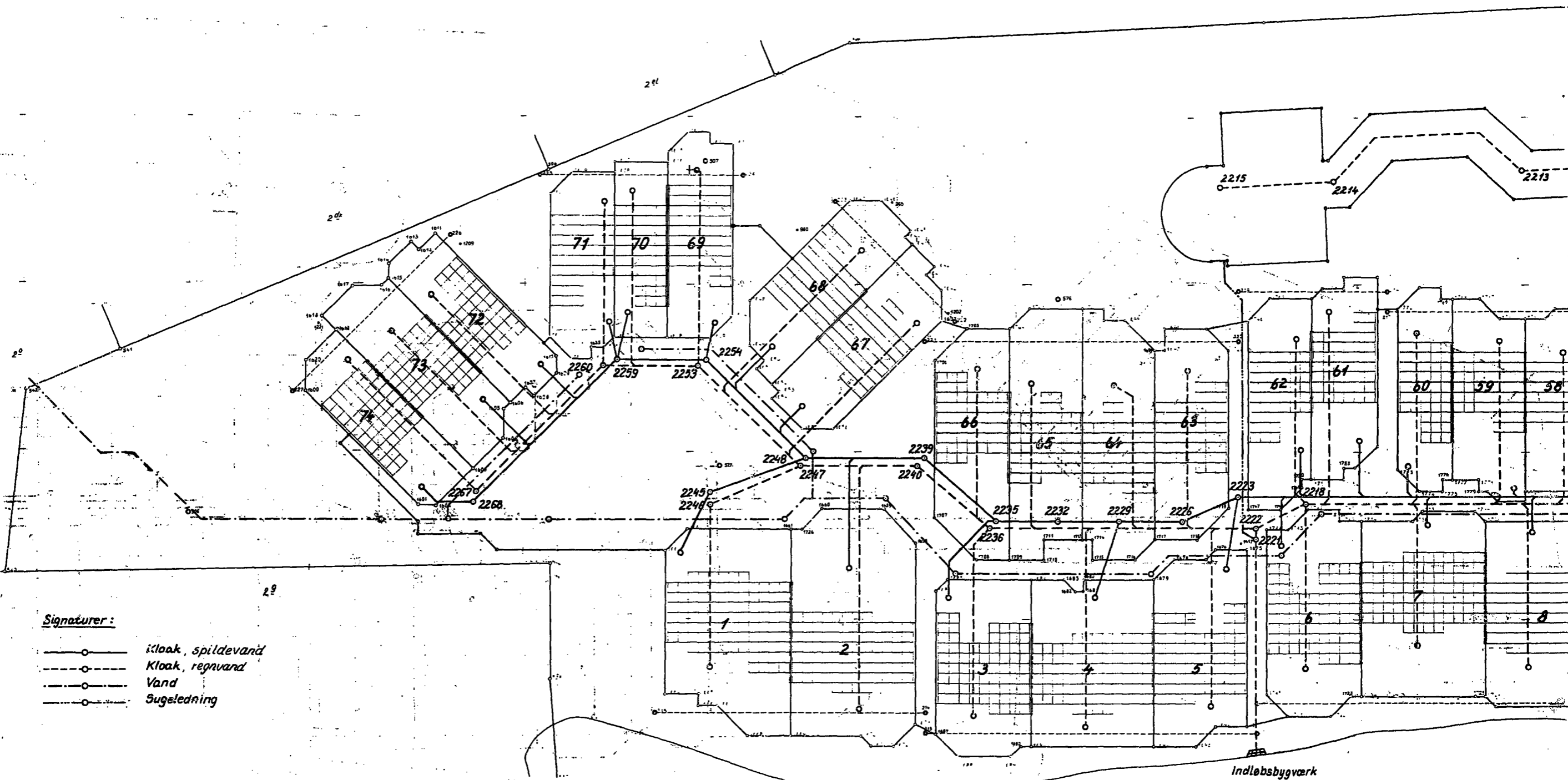
Navn

Bestillings-
formular

Y-2fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Tilslutning
fra eksist.
sivebrønd



Signaturer :

- Kloak, spildevand
- - -○- Kloak, regnvand
- Vand
- Sugeledning

Deklaration vedr. ledningsanlæg
på matr. nre. 2^P, 2^Q, 2^R, 2^S, 2^T, 2^U, 2^V, 2^{aa} og 2^{ca}
Hellebækgård
Hellebæk sogn

Hillerød d. 29.3.1978

[Signature]
LANDINSPEKTØR

Jr. nr. U 21162
M&Lp. 1:500
Tg. nr. 3150

se tegn. nr. 3152 →



S00378775S 13_O_332
A00641125A 88315110